

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Ferienwohnung Secret Avalon

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen ihnen und uns und gelten mit ihrer Buchung als anerkannt.

Die Reservierung der Ferienwohnung erfolgt nur schriftlich (Brief, Fax oder eMail). Eine Reservierung und Mietvertrag kommen erst zustande, wenn ich Ihnen eine Buchungsbestätigung (Brief, Fax oder eMail), die Namen und Anschriften beinhaltet, zugesandt haben.

Eine Anzahlung in Höhe von 50% des Gesamtmietpreises ist innerhalb der gesetzten Frist auf das in der Reservierungsbestätigung angegebene Konto zu leisten. Erst dann gilt die Buchung als rechtskräftig. Sollte im angegebenen Zeitraum keine Anzahlung eingehen, wird die Reservierung automatisch hinfällig!

Der Abschluss des Mietvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages. Der Vertrag kann nur aus wichtigem Grund gekündigt werden. Nimmt ein Gast die bestellte Ferienwohnung nicht in Anspruch und storniert den Mietvertrag mindestens 28 Kalendertage vor Mietbeginn, erhält er die Vorauszahlung in voller Höhe zurück. Bei kurzfristiger Stornierung steht dem Vermieter die geleistete Vorauszahlung (also 50 % des Mietpreises) als Entschädigung für nicht erzielte Einnahmen für diesen Zeitraum zu. Entsteht durch gleichwertige Neuvermietung kein Mietausfallschaden, wird auf die Stornogebühren verzichtet.

Die Reservierungsdaten sind für beide Vertragsparteien bindend.

Die genaue Anreisezeit ist dem Vermieter vorab mitzuteilen, ggf. sollte bei Verspätung von unterwegs angerufen werden, um die Schlüsselübergabe zu verabreden. Die reservierte Ferienwohnung steht den Gästen am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung und muss am Abreisetag bis 12.00 Uhr geräumt sein. Abweichende Vereinbarungen sind jederzeit möglich, sollen aber rechtzeitig abgesprochen werden.

Im Mietpreis enthalten ist die Benutzung von Bettwäsche, Handtüchern, Geschirrtüchern, sowie Geschirr. Weiterhin Strom, Wasser, Heizung und Schlussreinigung.

Gesamtbetrag ist spätestens am Tag der Anreise fällig.

Falls mehr Personen die Wohnung nutzen, als in der schriftlichen Bestätigung vereinbart wurde, ist dies mitzuteilen und ggf. ein Aufschlag zu zahlen.

Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach Rücksprache gestattet. In diesem Fall wird eine Reinigungsgebühr von 25,00 € erhoben

Beschädigungen in der Wohnung oder am Inventar sind SOFORT zu melden und zu erstatten.

Einrichtungsgegenstände, Inventar und Requisiten werden vom Gast auf eigene Gefahr benutzt. Der Vermieter haftet nicht für Schäden oder Verletzungen, die der Gast sich beim Benutzen der Requisiten, Möbel und des sonstigen Inventars zuzieht.

Der Vermieter ist berechtigt, den Mieter sofort des Appartements zu verweisen, wenn ihm bekannt wird, dass der Mieter gegen die allgemeine Ordnung verstößt, sowie die Räumlichkeiten zur Vorbereitung und Durchführung von Straftaten nutzt.

Dem Mieter wird absolute Diskretion zugesichert, im Gegenzug erwartet der Vermieter ein entsprechend unauffälliges Verhalten in der Öffentlichkeit, es dürfen keine SM-Handlungen außerhalb der Wohnungen oder bei geöffneten Fenstern vollzogen werden.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser AGB berührt nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Anstelle einer unwirksamen Bestimmung tritt eine ihrem wirtschaftlichen Gehalt möglichst nahekommende wirksame Regelung. Gleiches gilt für etwaige Vertragslücken. Abweichungen und Nebenabreden müssen schriftlich festgehalten werden.

Vermietung nur an Privatpersonen.

Gewerbliche Nutzung wie z.B. Fotosessions, Kurse, Verkaufsveranstaltungen etc... nur nach Absprache.

Keine Vermietung an gewerbliche Dominas, keine Vermietung für Prostitution.

Der Gerichtsstand ist Braunschweig