

## Hausordnung von Kinky Passion

**Um euch und auch nachfolgenden Gästen einen angenehmen und reibungslosen Aufenthalt bieten zu können, bedarf es leider einige, hoffentlich nachvollziehbare, Regeln:**

- Die Ferienwohnung „Kinky Passion“ liegt in einem freistehenden Haus, in einem Wohngebiet in einer kleinen Dorfgemeinschaft. Wir erwarten von unseren Gästen absolute Diskretion bei der Anreise, dem gesamten Aufenthalt, sowie der Abreise, solange Ihr euch in „öffentlich“ einsehbaren Bereichen befindet! Deshalb reist bitte in „normaler“ Alltagskleidung an und nicht in „spezieller Fetischkleidung“ oder ähnlichem. Nur so ist es möglich, den Frieden mit der Nachbarschaft zu erhalten.
- Die Terrasse sowie der Garten der Ferienwohnung können nach Absprache mitgenutzt werden, jedoch da teilweise etwas einsehbar, bitte nur mit „normaler“ Kleidung, in einer angemessenen Lautstärke und ohne sexuelle Handlungen.
- Das Rauchen ist in der gesamten Ferienwohnung absolut untersagt (auch keine E-Zigaretten, keine Shisha, keine Zigaretten oder ähnliches). Für Raucher sind im Außenbereich Aschenbecher aufgestellt. Bei Missachtung des Rauchverbotes, behalten wir uns vor, die Kosten für die zusätzliche Reinigung und Rauchbefreiung in Rechnung zu stellen.
- Die Einnahme von Drogen und/oder anderen illegalen Mitteln ist nicht gestattet.
- Stark alkoholisierte oder unter Drogen stehenden Personen können aus der Ferienwohnung und vom Grundstück ohne Kostenerstattung verwiesen werden.
- Der Aufenthalt von Personen unter 18 Jahren ist in unserer Ferienwohnung strikt untersagt!
- Gewerbliche Vermietung ist ausschließlich nach vorheriger Absprache und einer Einzelfallentscheidung möglich.
- Prostitution ist strikt verboten in unseren Räumlichkeiten!
- Foto- sowie Videoaufnahmen sind vorher mit uns abzusprechen, ohne Absprache sind diese untersagt. Bei nicht Einhaltung drohen Bußgelder.
- Das Mitbringen und der Aufenthalt von Tieren in der Ferienwohnung und auf unserem gesamten Grundstück ist nicht erlaubt.
- Die Ferienwohnung darf NUR von den bei uns angemeldeten Personen benutzt werden. Weitere Gäste sind bei uns alle im Vorfeld anzumelden, ggf. auch kurzfristig.
- Benutzung aller Geräte und Spielsachen erfolgt auf eigene Gefahr! Die Benutzung von BDSM-Geräten usw. kann bei unsachgemäßem Gebrauch zu Schäden und Verletzungen führen. Wir übernehmen keine Haftung!
- Wir schließen jegliche Haftung für etwaige Unfälle und deren Folgen aus.
- Die Nutzung unserer Räumlichkeiten sowie aller darin befindlichen Gegenstände erfolgt ausschließlich auf eigene Gefahr!

- Eine Einweisung in euch unbekannte Geräte kann auf Wunsch kostenfrei erfolgen.
- Sollten Beschädigungen auftreten, sagt bitte zeitnah ehrlich Bescheid, wir werden sicherlich eine Lösung finden. Der nachfolgende Mieter ärgert sich, wenn wir den Mängel evtl. nicht gesehen haben und somit nicht beheben konnten. Bitte fair bleiben!
- Einführbare Spielsachen bitte ausschließlich mit Kondom benutzen (liegen kostenfrei im Apartment bereit)
- Alle benutzten Toys und Ausstattungen sind nach Benutzung gründlich zu reinigen und zur Desinfektion bereit zu legen. Die Desinfektion erfolgt durch uns!
- Wir übernehmen keine Haftung für evtl. Ansteckungen / Krankheitsüberträger oder Ähnliches. Nutzung auf eigene Gefahr
- Das Apartment ist in einem ordentlichen und besenreinen Zustand zurückzugeben und benutztes Geschirr ist zu spülen.
- Für Wachsspiele, Ölspiele oder ähnliches sind vorhandene Laken/Decken zu benutzen.
- NS-Spiele sind ausschließlich NUR in der Dusche erlaubt.
- KV-Spiele sind in der gesamten Ferienwohnung absolut untersagt!
- Sämtliche Arten von Feuerspielen sind ebenfalls strengstens untersagt!
- Kerzen und andere offene Feuer sind egal ob im sexuellen Spiel oder einfach nur so strengstens untersagt!
- Eventuelle Verunreinigungen durch Wachs, Öl, Körperflüssigkeiten oder ähnliches sind von den Mietern gründlich zu entfernen/reinigen oder bei Versäumen muss der Mieter finanziell für die Reinigung aufkommen.
- Bei sexuellen Handlungen, sowie nackt sein oder spezieller Fetischkleidung müssen die Fenster geschlossen und die Vorhänge zugezogen sein, um ein „Stören“ der Nachbarschaft absolut zu vermeiden!
- Die Lautstärke ist auch so anzupassen, dass keine Nachbarn oder Hausmitbewohner gestört werden, außerdem sind die gesetzlichen Ruhezeiten zu berücksichtigen.
- Auf allen „Spielflächen“ (Spielwiese, Bett, Käfig, Couch, usw.) ist das Tragen von Schuhen verboten um Beschädigungen an Leder, Polster oder ähnlichem zu vermeiden!
- Der Kamin darf nur in Absprache im gebuchten Paket mit vorheriger Einweisung erfolgen. Es darf lediglich das zur Verfügung gestellte Holz zur Befeuern des Kamins verwendet werden. Bei Brandschäden, Feuer oder ähnlichem haftet der Mieter.
- Die allgemein gesetzlich geltenden Nachtruhezeiten/Ruhezeiten sind einzuhalten bzw. Rücksicht darauf zu nehmen
- Der Mieter ist haftbar für sämtliche Schäden an der Wohnung, dem Inventar, dem Equipment, sämtlicher Geräte und dem Spielzeug, sowie bei Diebstahl.
- Da sich die Hauptwasserzuführung vom Gebäude in der Wohnung befindet behält sich der Vermieter das Recht vor, bei evtl. Wasserschaden oder ähnlichem spontan die Wohnung auch

im vermieteten Zustand betreten zu dürfen um ggf. Wasser abzudrehen und Schäden zu vermeiden.

- Der gesamte Außenbereich wird Kameraüberwacht und aufgezeichnet, der Mieter ist damit einverstanden und wurde hiermit darüber informiert. In der Ferienwohnung selbst ist natürlich keine Kamera.
- Der Mieter darf auf dem Parkplatz der Ferienwohnung während des Aufenthaltes parken.
- Bei Verletzung der Hausordnung behalten wir uns das Hausrecht und gegeben Falls Schadenersatzforderungen vor. Außerdem kann der Vermieter den Mieter sofort der Wohnung verweisen ohne Kostenerstattung.
- Jeder Gast/Mieter muss diese Hausordnung lesen und vor Mietbeginn bzw. bei Buchung unterschreiben.